



DINERO INTELIGENTE

EL MODELO QUE
CAMBIA LAS REGLAS
DEL JUEGO

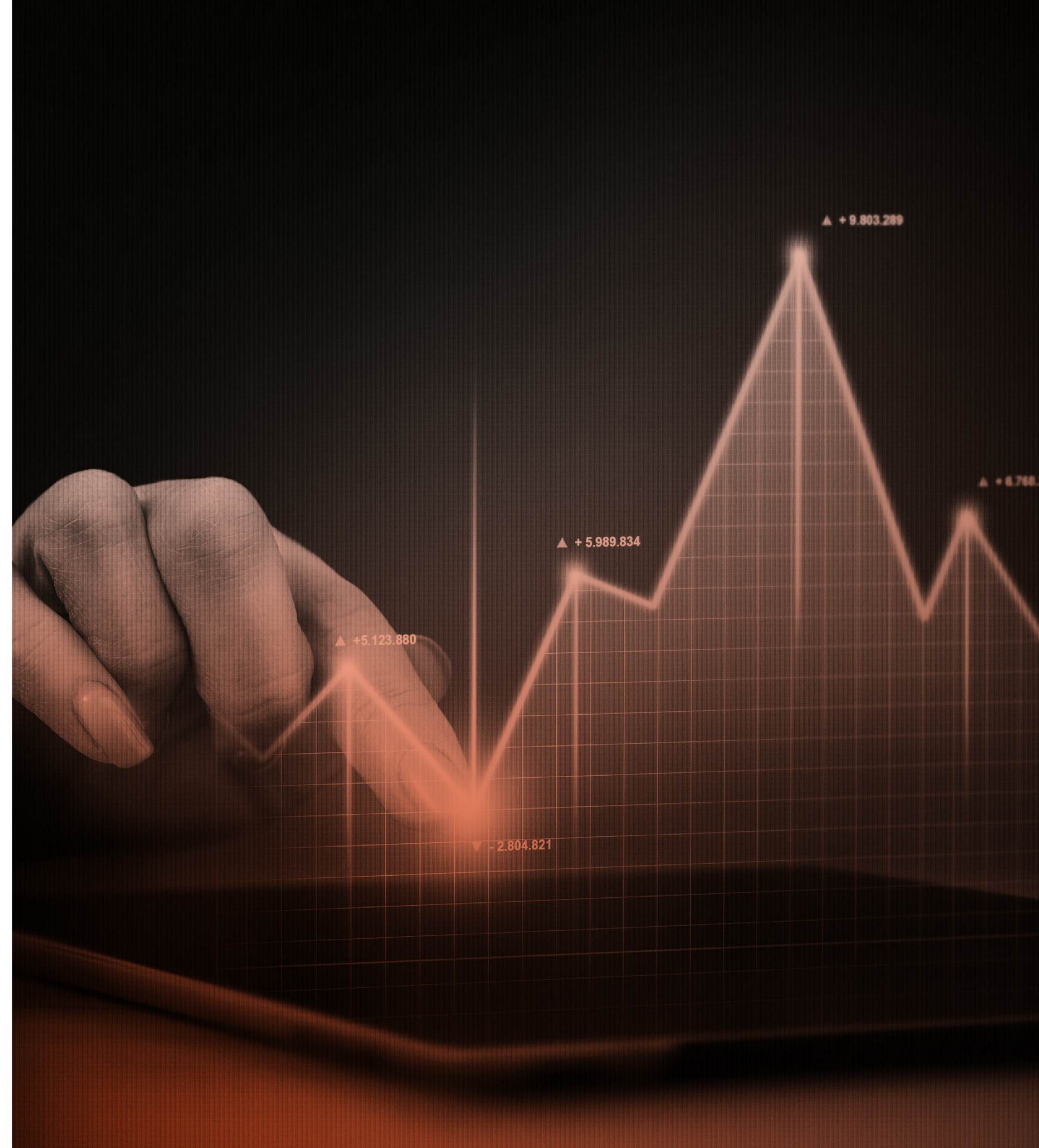


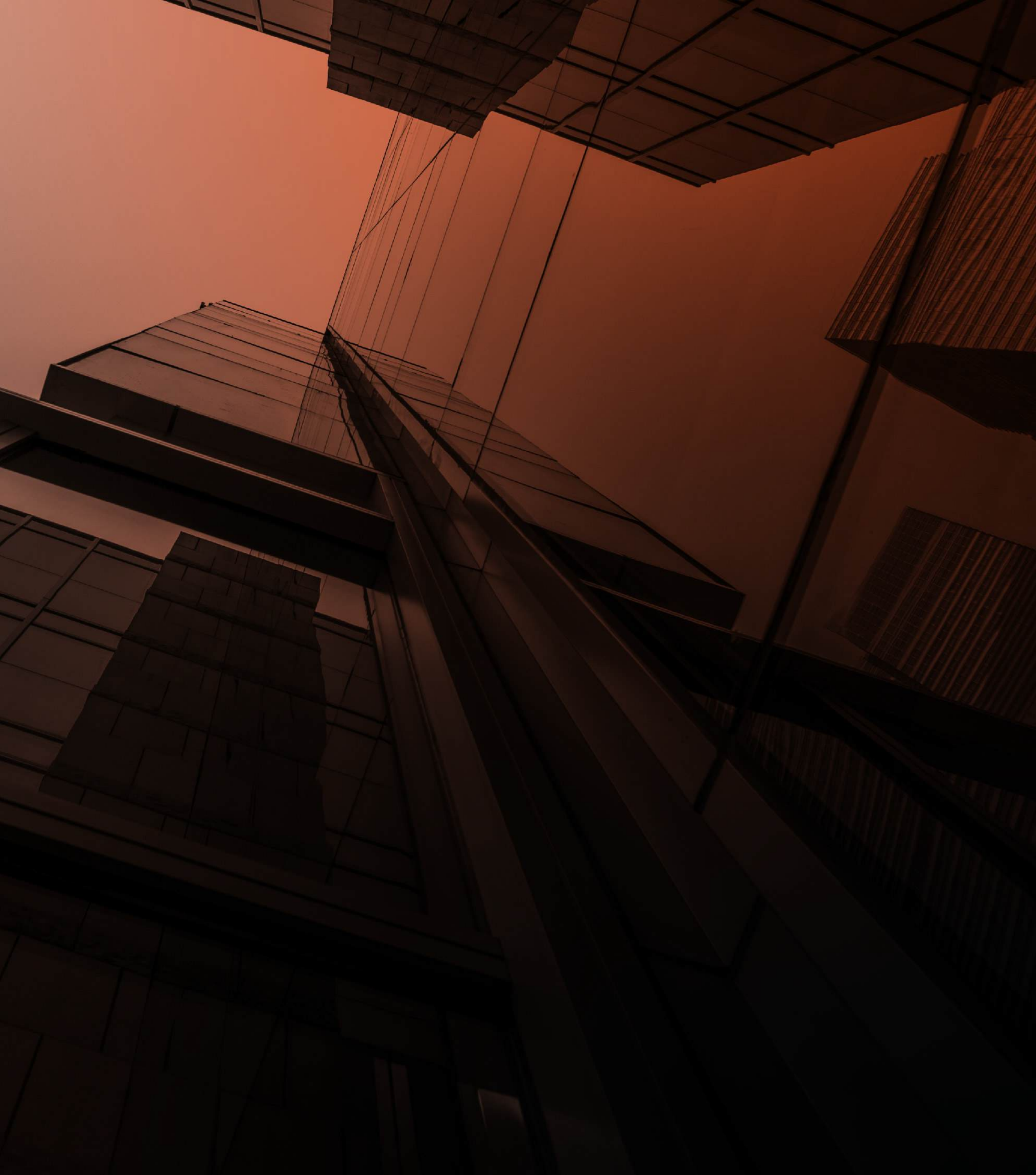
¿QUÉ LOGRAMOS?

UNA SOLUCIÓN AL PROBLEMA DE HÁBITAT

Disponemos de un innovador Modelo de Negocios que revoluciona al mercado inmobiliario y se ajusta a la capacidad de ahorro de cada persona. Permitiendo a todos la posibilidad de comenzar a ahorrar en la industria de la construcción al valor actual del ciclo de obra, o sea “ahorrar en proceso de obra a su costo”.

Con este nuevo esquema puedes comprar propiedades a través de la adquisición de unidades por metros cuadrados o fracciones con la posibilidad de obtener financiamiento a plazo directo del desarrollista y lograr convertirte en propietario.





Este modelo de negocios está basado en un esquema accesible, rentable y seguro, en base a disciplina y constancia de ahorro, sin tener obligaciones mensuales ni tasa de interés, encuadra en lo que cada persona necesita en base a una actualidad inflacionaria, dado que adquirir a precio de obra, te da la oportunidad de comprar más barato, sin que se deprecie el dinero en el tiempo, sino capitalizando en un activo inmobiliario.

“Democratiza las inversiones personales”, es un método más económico que adquirir cuando el edificio está terminado, dado que el precio al consumidor final es el máximo que se obtiene en el mercado.

Una vez concluida la Obra, cuando el Edificio esté terminado, cada persona elige, puede decidir vender, quedarselo, ponerlo en renta mensual o temporaria, o reinvertir el capital en el próximo proyecto, y como resultado obtener excelentes beneficios económicos.

DISEÑAMOS, PARA VOS

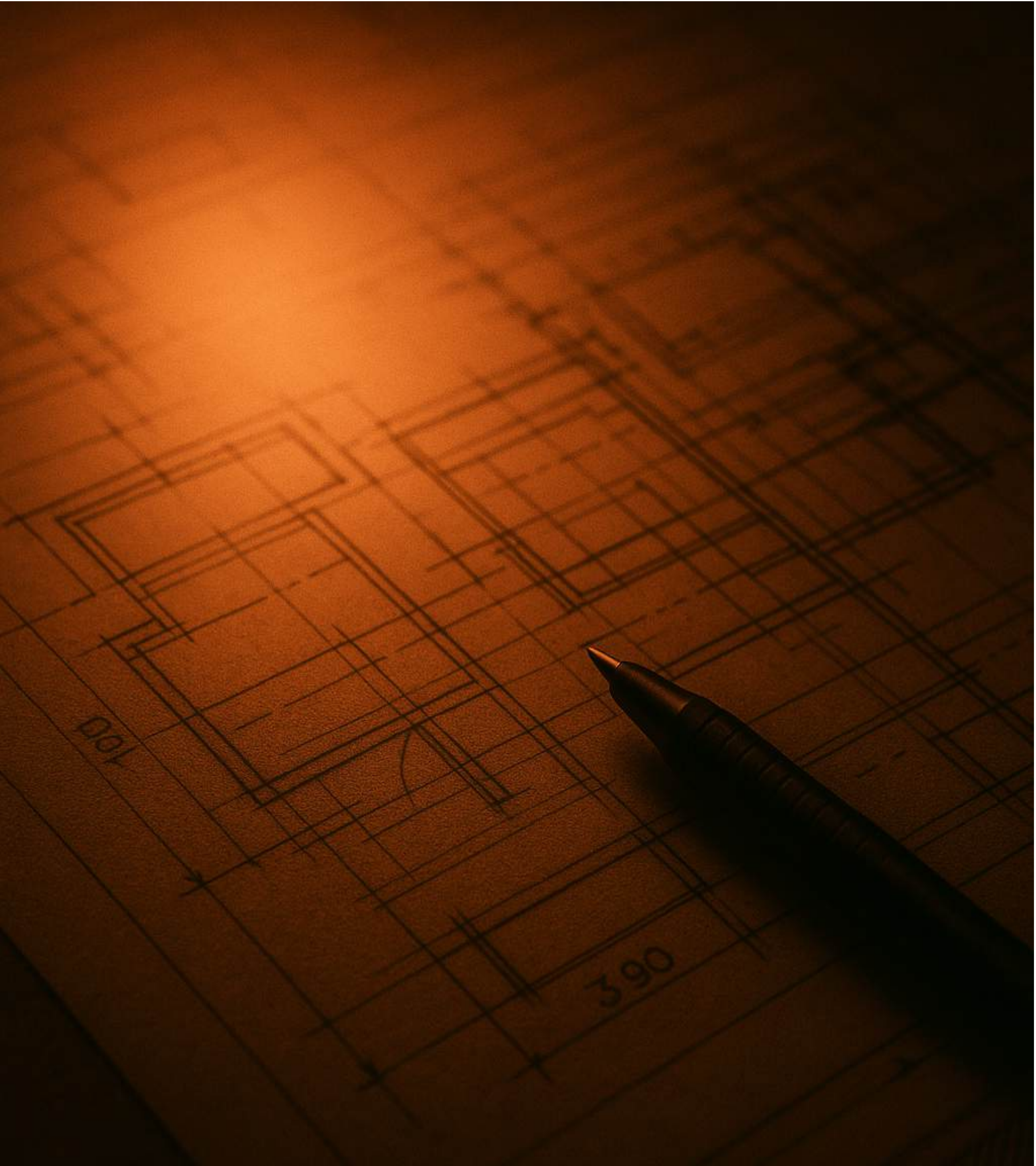
LA PROPUESTA TOTALMENTE IRRESISTIBLE

Podrás ahorrar e invertir sobre un activo inmobiliario a costo de obra desde USD100... y podrás hacerlo todas las veces que quieras... y tendrás acceso a nuestro modelo de negocios con un registro de por vida e ilimitado.

LA PROPUESTA ECONÓMICA

Obtendrás excelentes rentabilidades que harán crecer tu situación patrimonial de manera considerable, te diremos como hacerlo, el paso a paso, para que puedas cumplir tus objetivos personales.





LA PROPUESTA ÚNICA

Podrás adquirir bienes inmuebles en proceso de obra en fracciones, o unidades enteras, y obtener plusvalía, y además disponer financiamiento a plazo mediante crédito hipotecario.

LA PROPUESTA SEGURA

Tus ahorros están respaldados por un activo inmobiliario, tangible, visible y con seguridad jurídica, verás la evolución de las obras con tus propios ojos. Si no estás conforme te devolvemos el dinero.

LA PROPUESTA DE EXPERIENCIA

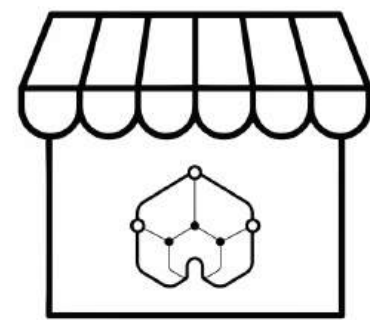
Estarás en línea con el desarrollista, obtendrás exclusivos beneficios económicos y las mejores propuestas de inversión de primer momento, antes que el público se entere, donde se crean las mejores oportunidades de negocios.

¿QUÉ SE PUEDE HACER CON LA APP?



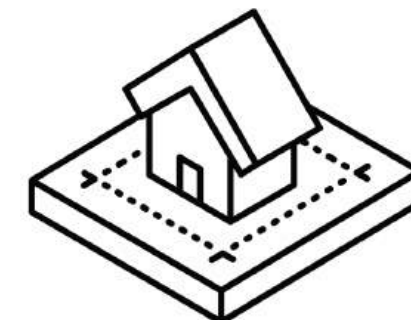
BILLETERA VIRTUAL

Perfil y Datos de la cuenta.
Rampa de entrada y salida de dinero FIAT y CRYPTO a cuenta bancaria mediante la integración de una API con compliance financiero.
Agenda de cuentas bancarias para retiros simples y pago de beneficios.
Historial de movimientos.
Cartera de Inversiones.
Custodia de Cartera.



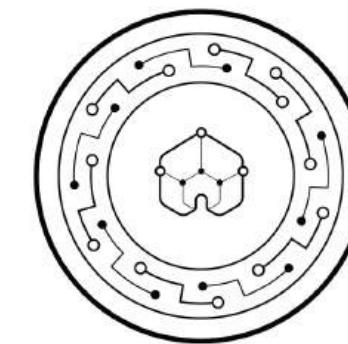
MARKETPLACE

Presentación de diferentes proyectos inmobiliarios, en los cuales podrás invertir en sus unidades.
Alcance Local, regional, y global.
Se dispondrán los dos modelos de Tokenización de Activos Inmobiliarios, Security Token y Utility Token.



INVERSIONES

Puedes ahorrar e invertir en proyectos de construcción para obtener rentabilidad por plusvalía a medida que la obra avance y hasta su finalización.
Adquirir unidades enteras o fraccionadas.
Solicitar financiamiento a plazo de unidades y/o proyectos inmobiliarios.
Mercado de liquidez .
Reinvertir y capitalizar de forma compuesta en un próximo proyecto y/o emprendimientos.
ROI en hitos de obra.



TOKENS

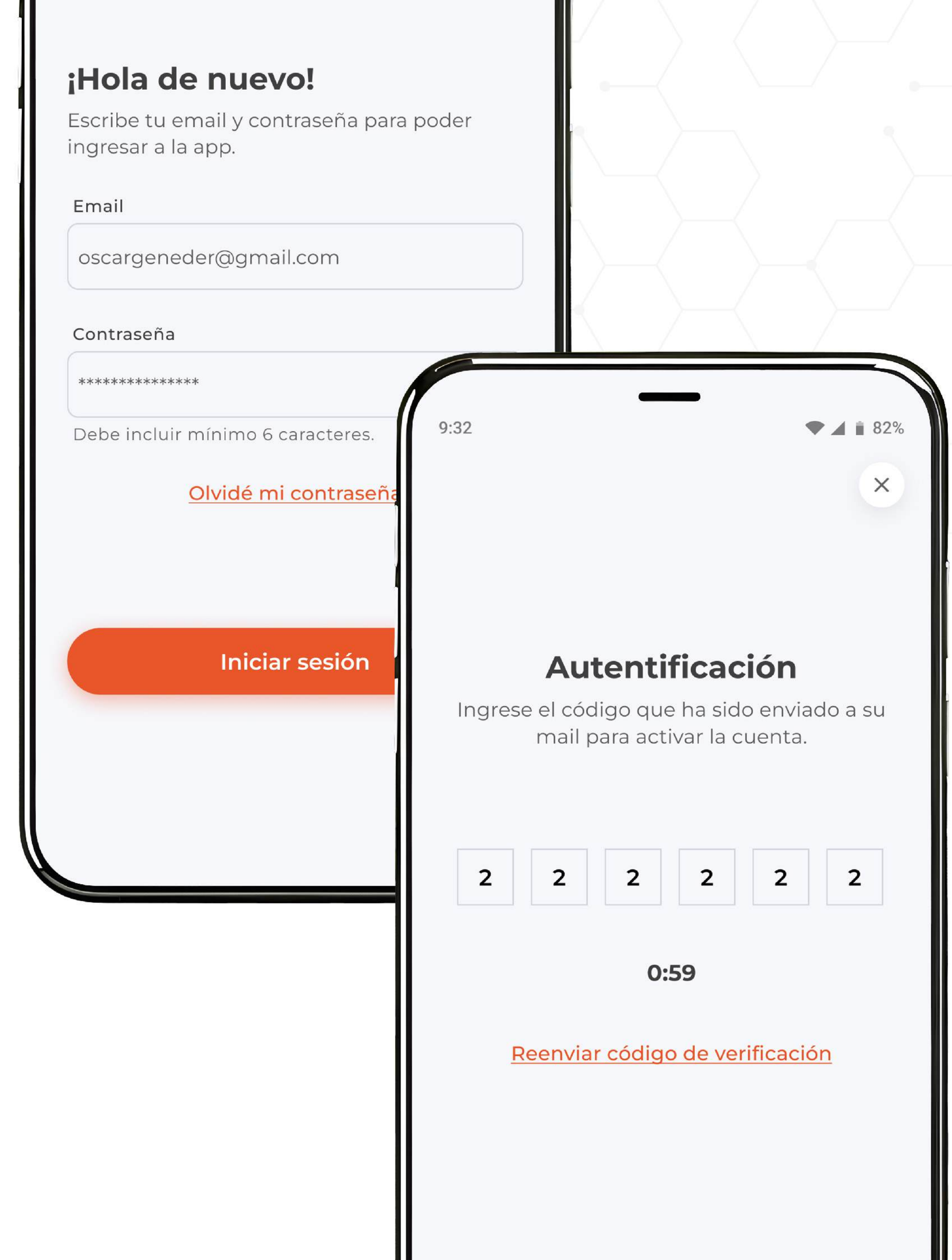
Comprar y almacenar Tokens de activos inmobiliarios reales en tu cartera.
Sistema de compra y venta P2P entre usuarios de la plataforma.
Sistema de seguimiento de ganancias generado por la revalorización o plusvalía de los tokens adquiridos.
Liquidación de beneficios.

1.

REGISTRO

La app MiCASA cuenta con un sistema de registro sencillo o KYC, que solicita, nombre, apellido, y número de documento, número identificados fiscal, correo electrónico, fecha de nacimiento y nacionalidad.

En su roadmap está contemplada la integración de la validación de documentos a través de aplicaciones gubernamentales.

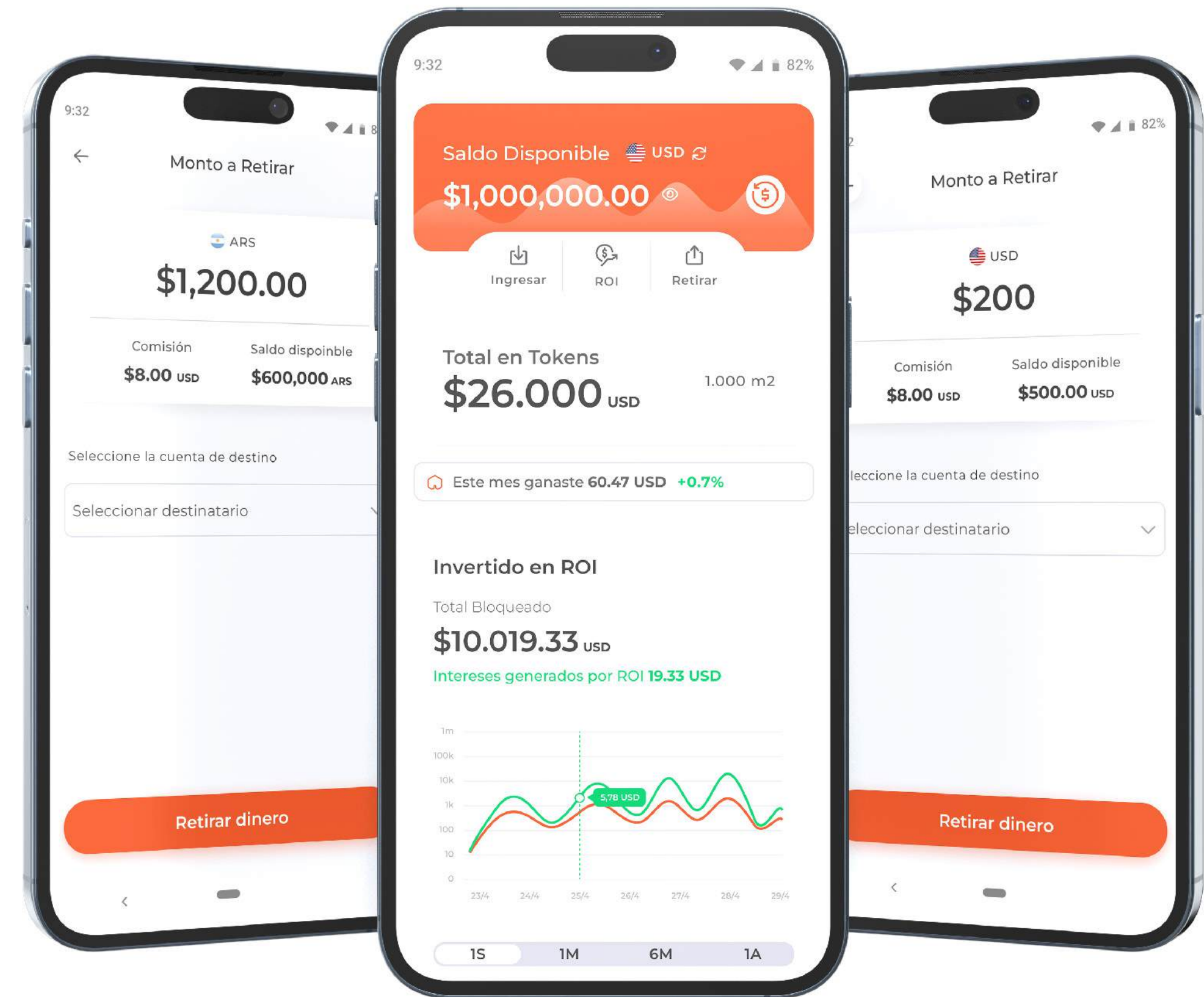


2.

BILLETERA DIGITAL

Esta billetera de características únicas tendrá la capacidad para mostrar activamente los movimientos de la cuenta de forma gráfica y con un historial de transacciones, brindando a los usuarios de las siguientes capacidades:

- > Registrar cuentas bancarias propias.
- > Retirar e Ingresar dinero desde y hacia su cuenta bancaria.
- > Sistema diseñado para generar retornos de inversión (ROI) mediante el bloqueo de fondos durante un periodo de tiempo de un hito de obra.
- > Paneles de seguimiento y rendimiento de tokens, rendimiento de ROI y distribución de saldos.

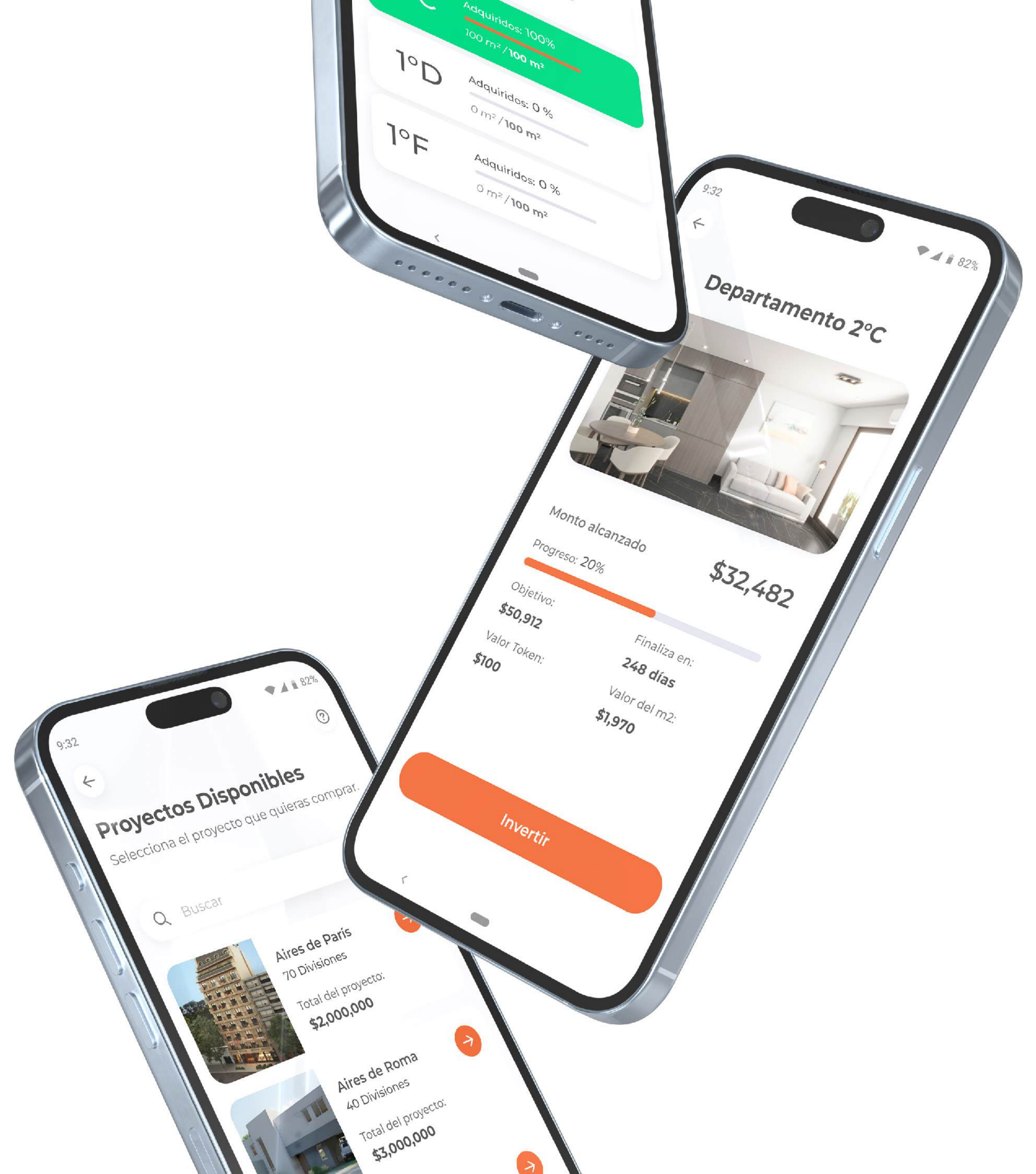


3.

INVERSIONES

MiCASA permite invertir en proyectos inmobiliarios en construcción tokenizados, transfiriendo fondos a la billetera digital y accediendo a información sobre el proyecto, situación registral, planos, características constructivas, terminaciones de las unidades, precios, tipologías, y la rentabilidad esperada. Además, podrás seguir la revalorización de tus tokens conforme al avance de la construcción, y respaldada por certificaciones de obra.

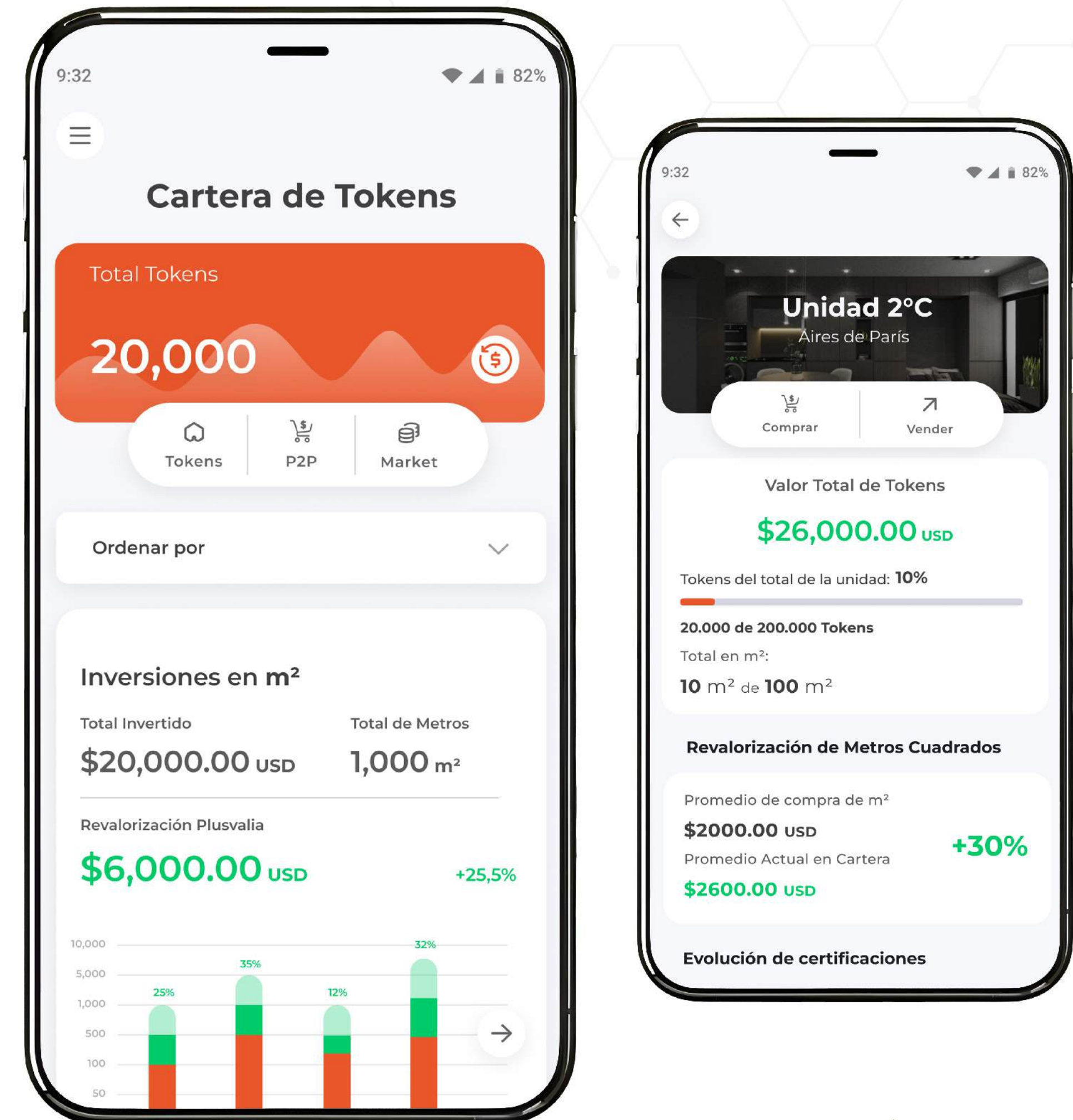
La aplicación también cuenta con un sistema P2P, que facilita la compra y venta directa de tokens entre usuarios, permitiéndoles vender activos revalorizados o adquirir tokens para completar la propiedad de un proyecto.



4.

TOKENS

En la cartera de tokens podrás gestionar los activos adquiridos de manera integral. Tendrás acceso a la evolución y revalorización de los proyectos en los que has invertido, un historial detallado de operaciones, certificaciones de obra para validar el progreso de cada proyecto, y un control completo de los anuncios que se hayan publicado en el sistema P2P.



5.

BENEFICIOS

SEGURIDAD Y RESPALDO

Inversión respaldada en activos inmobiliarios reales.

Seguridad jurídica y trazabilidad del avance de obra.

Garantía de satisfacción: si no estás conforme, te devolvemos el dinero.

ACCESIBILIDAD Y FLEXIBILIDAD

Puedes comenzar desde USD 100, sin obligaciones mensuales.

Adquieres fracciones, metros cuadrados, o unidades enteras.

Dispones Financiamiento a plazo directo del desarrollista.

RENTABILIDAD Y PLUSVALÍA

Ahorras en ciclo de obra a su costo.

Obtienes Revalorización con el avance de obra.

Dispones beneficios y ganancias mientras el proyecto crece.

INNOVACIÓN Y TRANSPARENCIA

App con billetera digital, historial de movimientos y cartera.

Tokenización de activos: comprar, vender o intercambiar en el marketplace.

Seguimiento del proyecto en tiempo real.

MULTIPLICÁ Y CAPITALIZA

Puedes Vender, quedártelo, o ponerlo en renta mensual o temporaria.

Reinvertir el capital en el próximo proyecto, y capitalizar de forma compuesta.

Acceso anticipado a oportunidades de negocios.



MiCASA

Transformando el acceso a la vivienda

**Accesibilidad, seguridad y transparencia
en inversiones inmobiliarias.**



Disponible en
Google Play



Disponible en el
App Store