



GRUPO CASA
ESPECIALISTAS EN INVERSIONES INMOBILIARIAS

PRESENTA



MiCASA

El futuro de la Propiedad Inmobiliaria

¡Hola de nuevo!

Escribe tu email y contraseña para poder ingresar a la app.

Email

oscargeneder@gmail.com

Contraseña

Debe incluir mínimo 6 caracteres.

[Olvidé mi contraseña](#)

Iniciar sesión

Autenticar

Ingresa el código que has recibido por email para activar

2

2

2

2

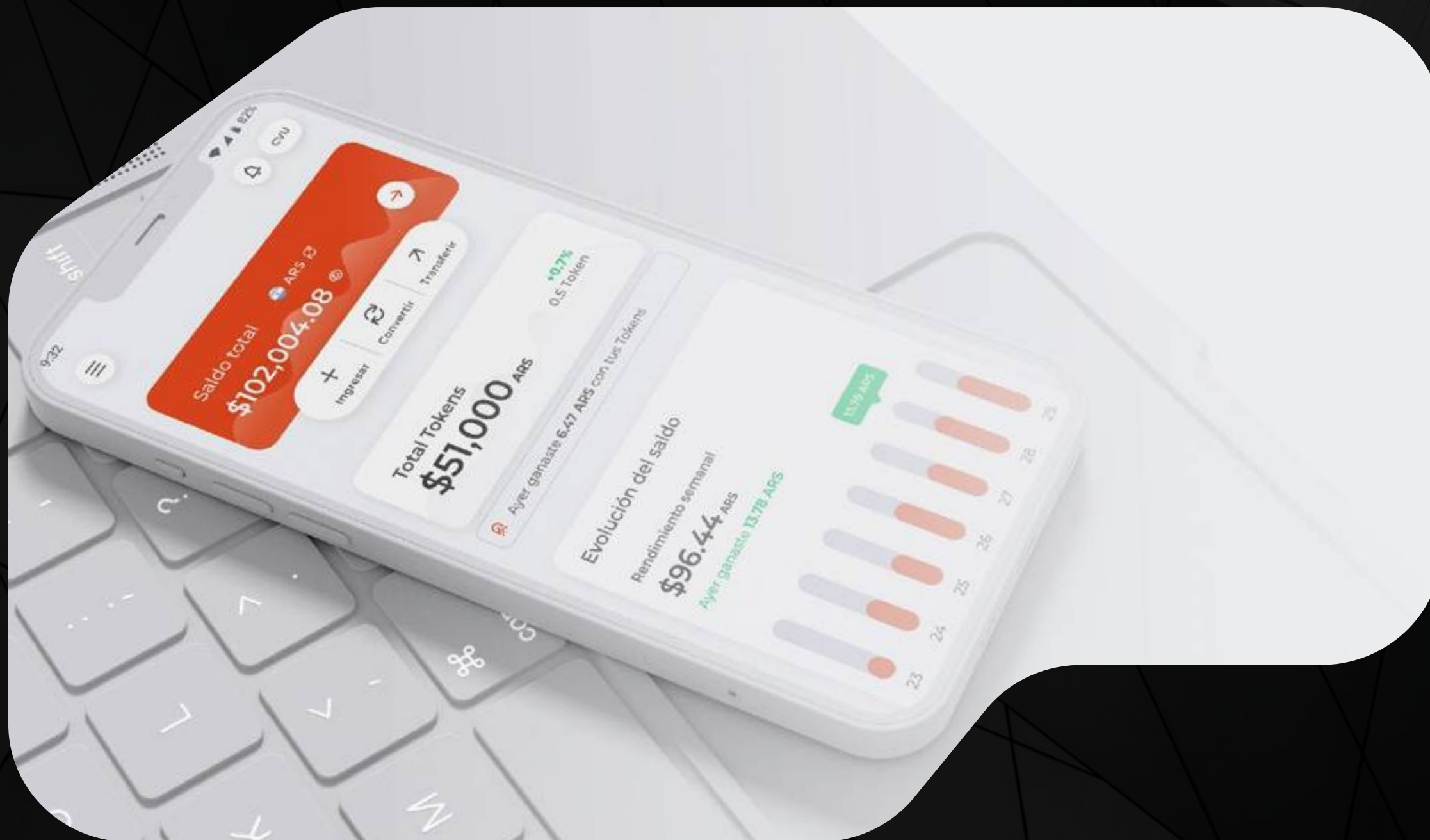
0:59

[Reenviar código de verificación](#)



¿QUÉ ESTAMOS HACIENDO?

Y CÓMO VAMOS A IMPACTAR EN TU VIDA...



01

Comprenderás como llegar a tu techo propio, y te presentaremos la solución a este problema social. Inicia tu primera inversión en un Activo Inmobiliario y convertirte en propietario en 3 años o menos.

02

Como Desarrollistas Inmobiliarios nos hemos comprometido en transformar el acceso a la vivienda, y como disponer financiamiento, e innovar en como distribuir apalancamiento directo al desarrollista. Lográndolo a través de un Modelo de Negocios único, mediante un proceso tecnológico en la blockchain, tokenizando activos inmobiliarios.

03

Disponemos la llave de acceso
Veamos que hay detrás de la puerta...



EL PROBLEMA QUE RESOLVEMOS

¿Te sientes identificado?

15 años pagando
alquiler = cero
patrimonio.

Los bancos niegan tu
crédito hipotecario.

Necesitas USD 100,000
para comprar un
departamento.

Tus ahorros pierden
valor mientras esperas.

El sueño de la casa
propia parece
imposible.

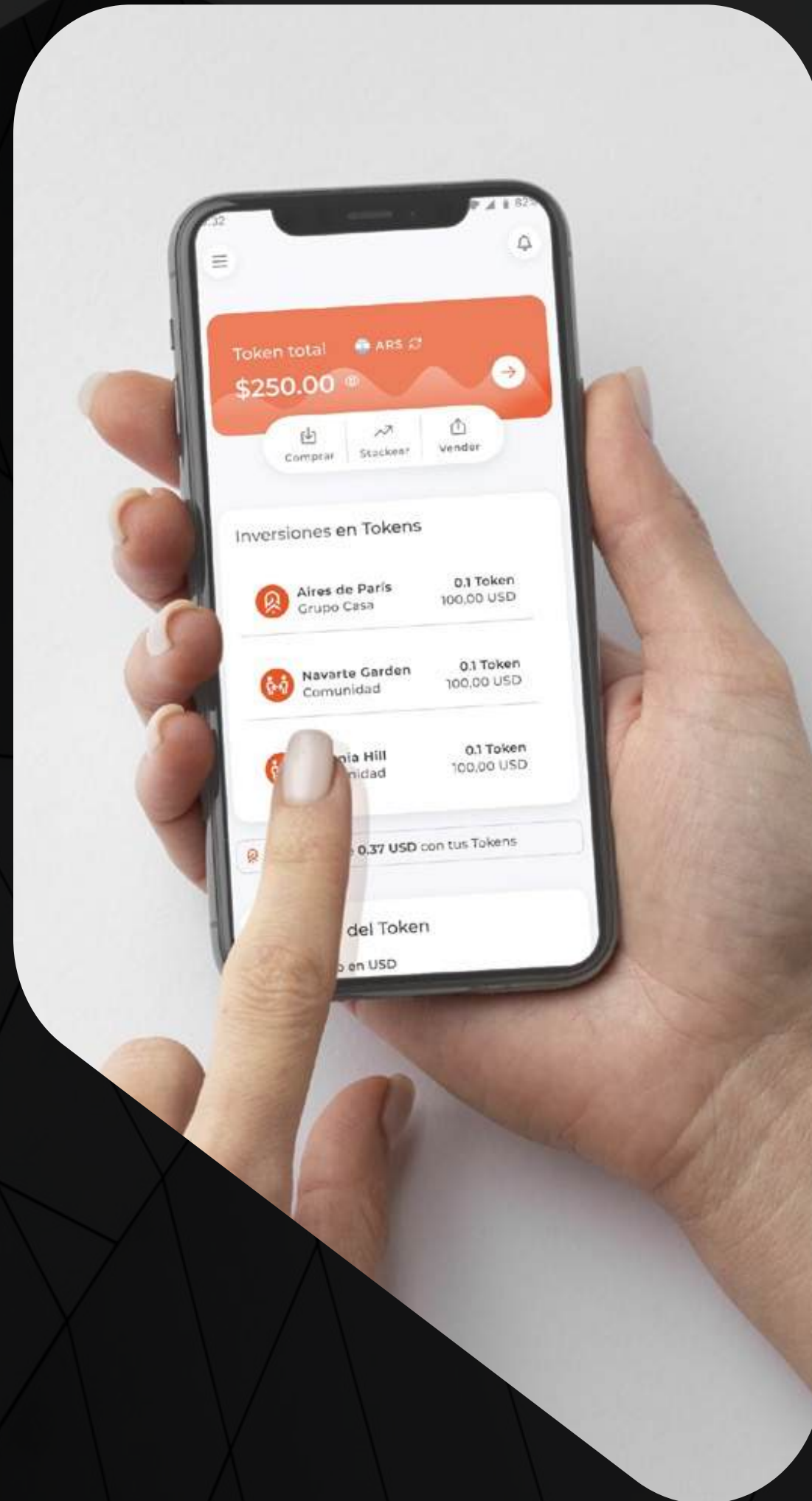
La realidad...

7 de cada 10 argentinos NUNCA será propietario con el sistema tradicional.





TOKENIZACIÓN INMOBILIARIA



¿QUÉ ES?

- Comprás metros cuadrados fraccionados de departamentos en construcción.
- Cada token = porción real del inmueble.
- Tu dinero se convierte en ladrillos digitales.

SIMPLE COMO:

- Descargás la app Mi CASA.
- Te registrás en 2 minutos.
- Invertís desde USD 100.

RESULTADO:

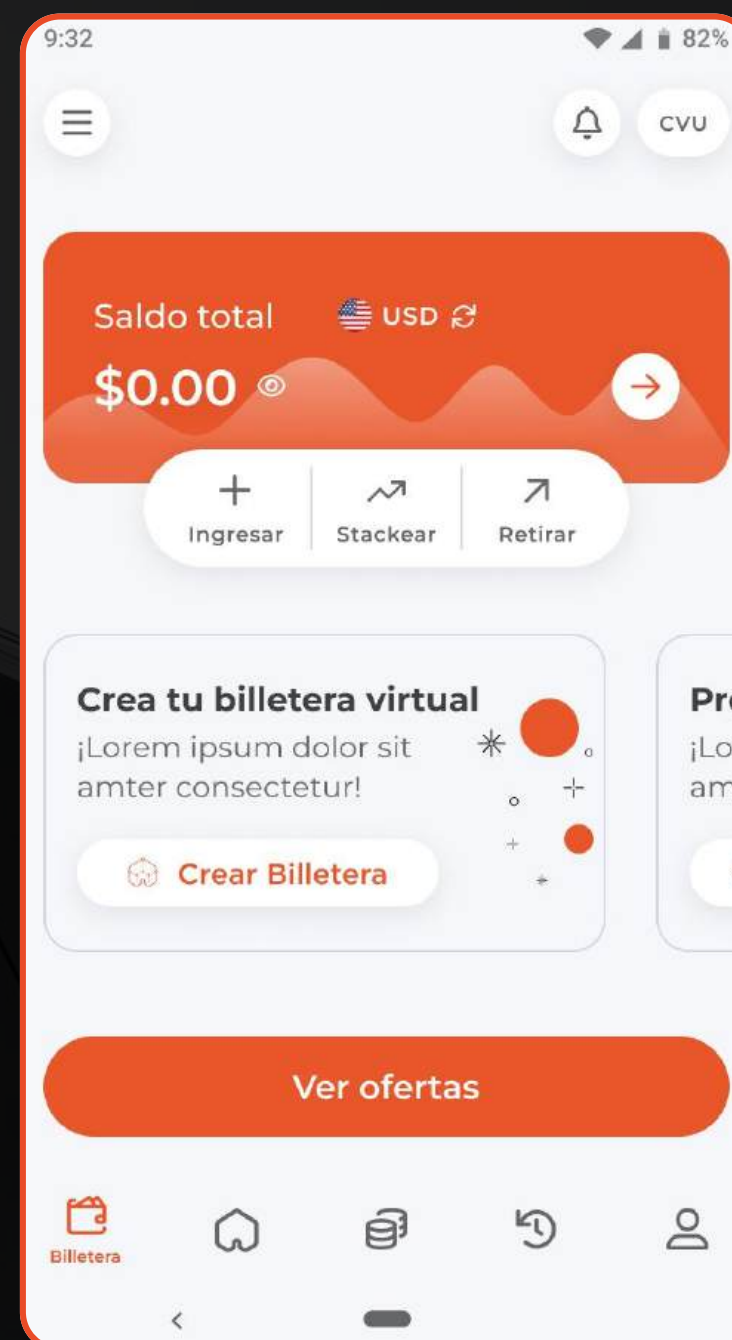
De inquilino a propietario en 24-36 meses.





¿COMO FUNCIONA? SIMPLE

3 PASOS PARA SER PROPIETARIO



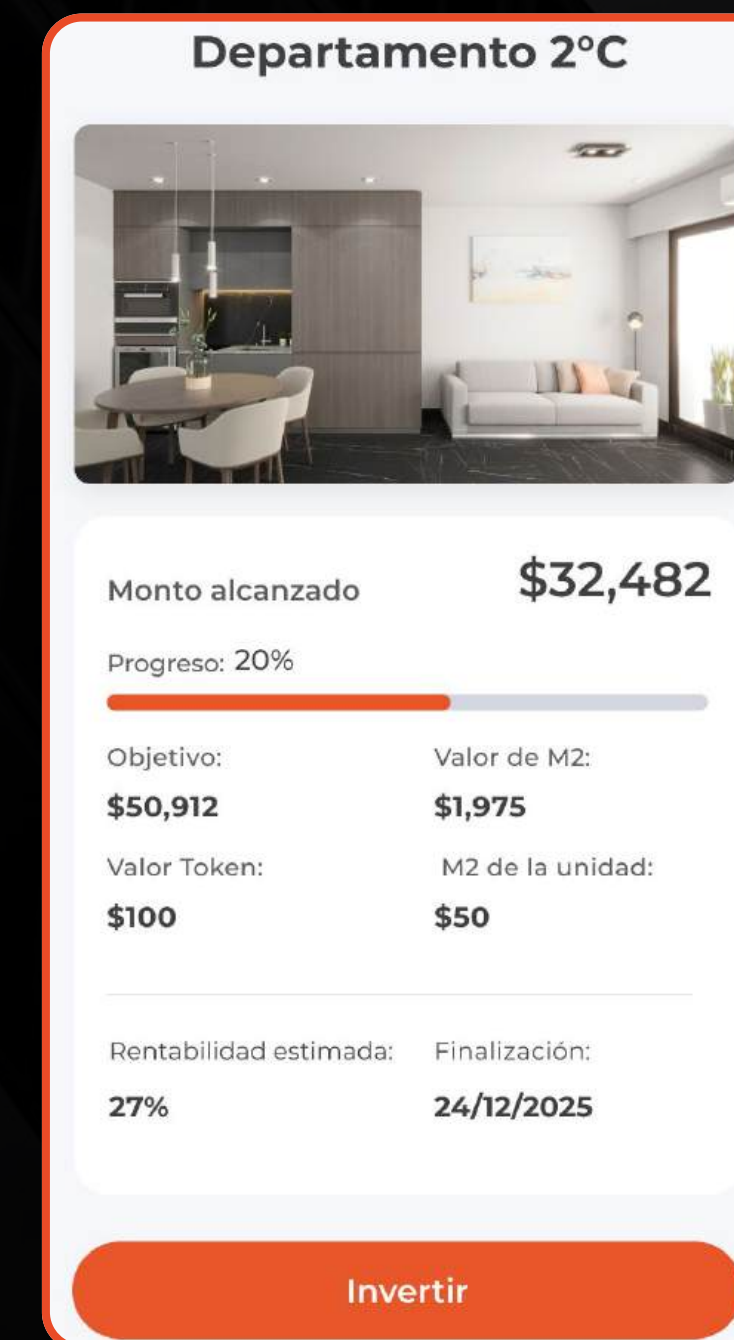
PASO 1: REGISTRO

- Descargá Mi CASA App.
- Completá tus datos (2 minutos).
- Validación automática.



PASO 2: INVERSIÓN

- Elegí tu proyecto favorito.
- Comprá metros cuadrados desde USD 100.
- Seguí el avance de obra en tiempo real.



PASO 3: RESULTADO

- Opción A: Completá una unidad y recibí las llaves.
- Opción B: Vendé tus tokens con ganancia.
- Opción C: Generá renta mensual.
- Opción D: Transfieres tus tokens a nuevo proyecto.



01

EL PRIMER PROPIETARIO (Desde USD 100/mes)

Ahorrá para tu primera vivienda pagando cuotas como si fuera un alquiler.

02

EL INVERSOR FRACCIONADO (USD 500-2,000)

Comprá tokens, esperá la revalorización y vendé con ganancia.

03

FINANCIAMIENTO DIRECTO (40-60% del valor)

Combiná tu ahorro con financiación del desarrollista.

04

INVERSOR COMPLETO (USD 50,000+)

Comprá unidades completas a precio de costo, sin intermediarios.

05

RENTA FIJA (USD 5,000-10,000)

Ganá el 10,5% anual financiando la construcción.

TUS OPCIONES DE INVERSIÓN

5 FORMAS DE CREAR PATRIMONIO





BENEFICIOS UNICOS

LO QUE NADIE MÁS TE OFRECE



SEGURIDAD TOTAL

- Respaldo por activos inmobiliarios reales.
- No es dinero virtual, son ladrillos físicos.
- Contratos registrados en la blockchain y/o certificados ante escribano publico.

ACCESIBILIDAD

- Desde USD 100 (menos que una cena familiar).
- Sin requisitos bancarios imposibles.
- Sin intermediarios que inflen precios.

TRANSPARENCIA

- Seguís el avance de obra en tiempo real con fotos y videos, o visitas de obra.
- Sabés exactamente dónde está tu dinero.
- Certificaciones mensuales de progreso.

LIQUIDEZ

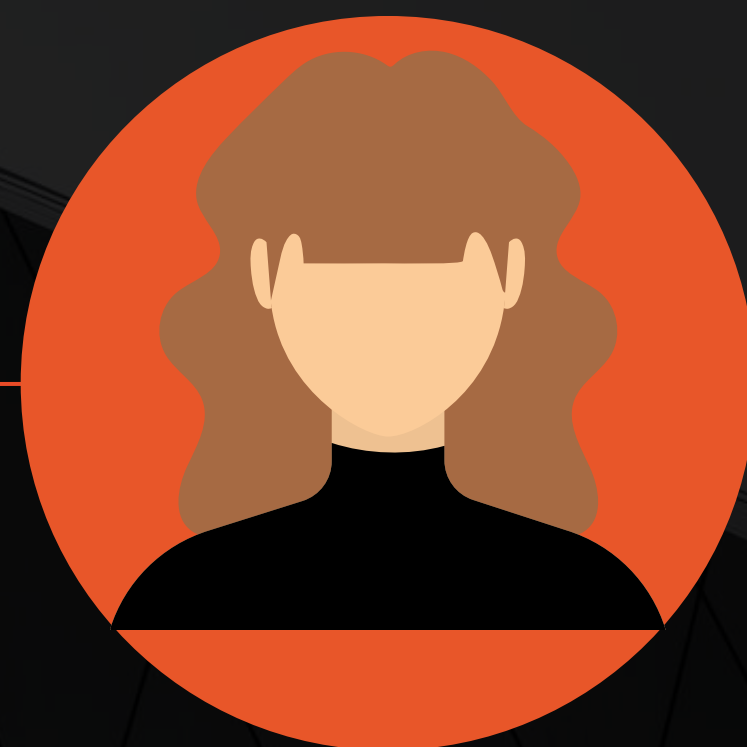
- Mercado P2P para vender cuando quieras y obtener liquidez.
- No esperarás 20 años para ver resultados.





CARLOS

- El Primer Propietario
- Invirtió USD 1500/mes durante 36 meses.
- Recibió las llaves de SU departamento.
- "Mis hijos ya no preguntan cuándo nos mudamos".



MARÍA

- La Inversora Inteligente
- Invirtió a USD 1750/m² → Vendió en USD 2,750/m².
- 58% de retorno en 36 meses.
- "Mejor que cualquier plazo fijo".



SEBASTIÁN

- Financiamiento Directo del Desarrollista.
- Tenía USD 45,000, financió USD 27,000.
- Se mudó antes de terminar de pagar.
- "Mis cuotas son menores al alquiler que pagaba".

CASOS DE EXITO REALES

**15 CASOS
EXITOSOS EN
3 AÑOS**



VENTAJAS COMPETITIVAS

¿Por qué Mi CASA es Superior?

MÉTODO TRADICIONAL

- ✗ Necesitás USD 100,000
- ✗ Aprobación bancaria imposible
- ✗ Pagas sobreprecio a inmobiliarias
- ✗ 20-30 años para ser propietario
- ✗ Tu dinero está "congelado"
- ✗ No sabés dónde está tu dinero

EXCLUSIVO

Somos los únicos con modelo de negocio INTEGRAL desde la construcción hasta la propiedad.

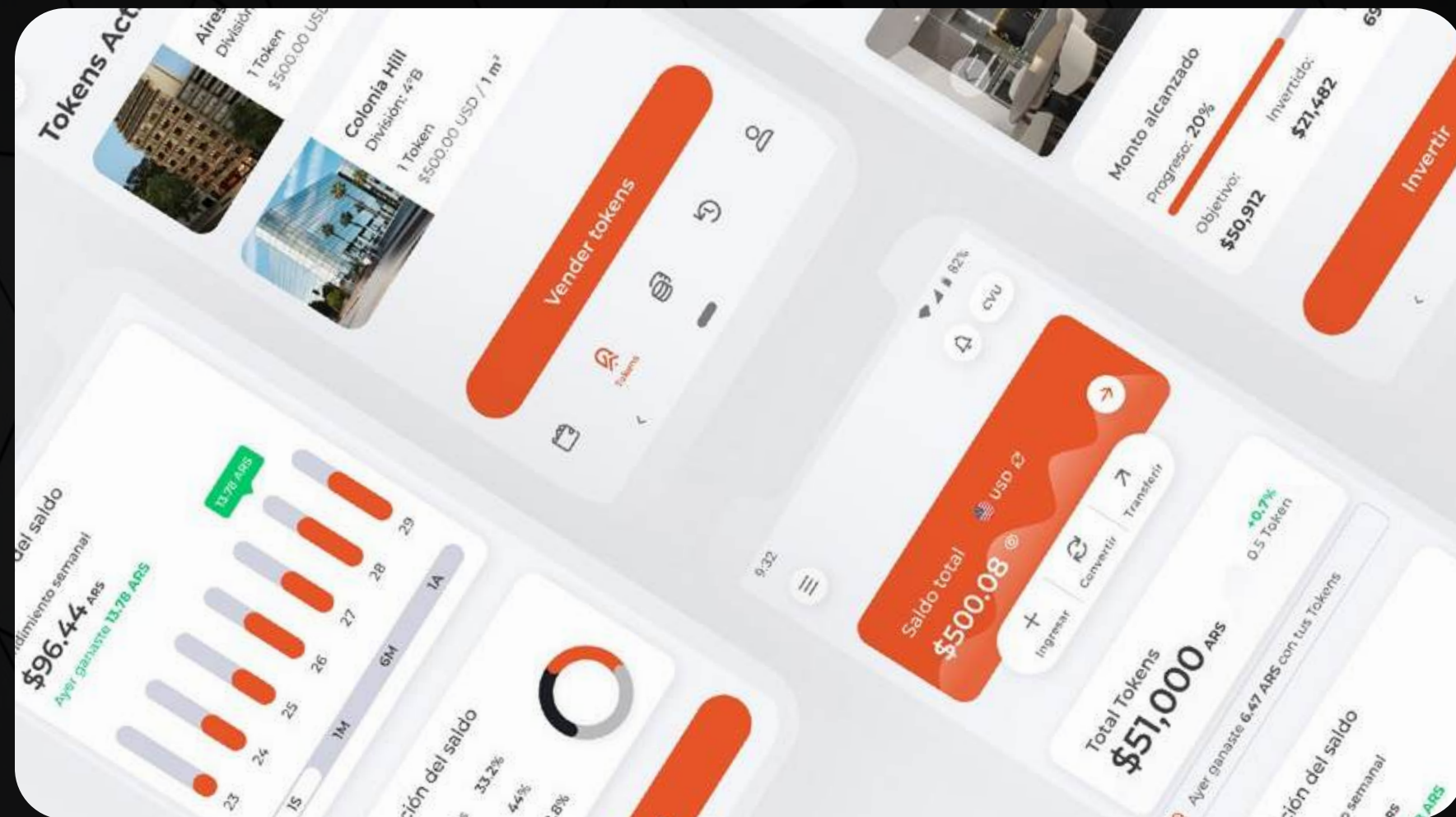
Mi CASA APP

- ✓ Desde USD 100
- ✓ Sin requisitos bancarios
- ✓ Precio directo del desarrollista
- ✓ 24-36 meses máximo
- ✓ Liquidez en mercado P2P
- ✓ Transparencia total 24/7



SEGURIDAD Y CONFIANZA

TU DINERO ESTÁ 100% PROTEGIDO



RESPALDO FÍSICO

- Cada peso convertido a dólares e invertido = metros cuadrados reales.
- Inmuebles en barrios de CABA, y próximamente en AMBA.
- Desarrollista con 15+ años de experiencia.

MARCO LEGAL SÓLIDO

- Contratos registrados en IGJ, organismos correspondientes, y ante escribano público.
- Cumplimiento regulatorio BCRA y CNV.
- Aplicación aprobada en markets oficiales.

TECNOLOGÍA BLOCKCHAIN

- Tokens inmutables y verificables.
- Transacciones transparentes y trazables.
- Imposible manipulación o fraude.

HISTORIAL COMPROBADO

- 15 proyectos exitosos completados.
- 7 nuevos propietarios en 24 meses.
- CERO casos de pérdida de capital.



PREGUNTAS FRECUENTES

RESOLVEMOS TUS DUDAS...



¿Es seguro?

Respaldado por ladrillos reales, no números virtuales.



¿Es mucho dinero?

Desde USD 100, menos que una cena familiar.



¿Funciona realmente?

15 casos de éxito verificables en 3 años.



¿Y si necesito el dinero antes?

Mercado P2P de liquidez inmediata.



¿Es complicado?

3 pasos: Descargás, te registrás, e invertís.



¿Qué pasa si la obra se retrasa?

Cobertura del desarrollista + seguimiento 24/7.



¡COMIENZA HOY MISMO!

OFERTA ESPECIAL PARA HOY:

- REGISTRO GRATUITO (con tu primer inversión te obsequiamos 50 USD).
- Primera inversión SIN comisiones.
- Acceso VIP a próximos proyectos.

3 PASOS INMEDIATOS:

- DESCARGÁ Mi CASA App en Google Play / App Store.
- REGÍSTRATE con tu email en 2 minutos.
- INVERTÍ tu primer USD 100 y empezá a construir patrimonio.

"Dejá de enriquecer a tu locatario. Empezá a construir TU patrimonio."
¡Descargá Mi CASA App AHORA y convertite en propietario en menos de 3 años!



+54 9 11 3213-3272

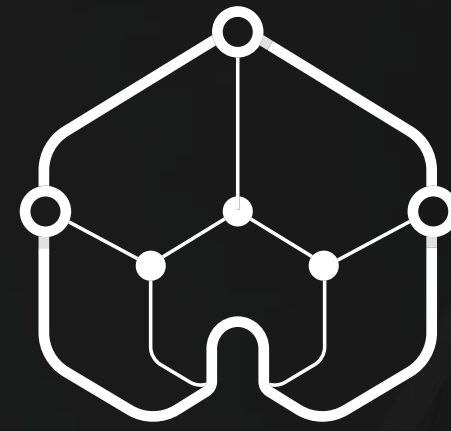


info@micasa.lat



www.micasa.lat





MiCASA

Tu inversión en ladrillos, al alcance de tu mano

Descarga Mi CASA App y empieza a construir tu futuro



Disponible en
Google Play



Disponible en el
App Store