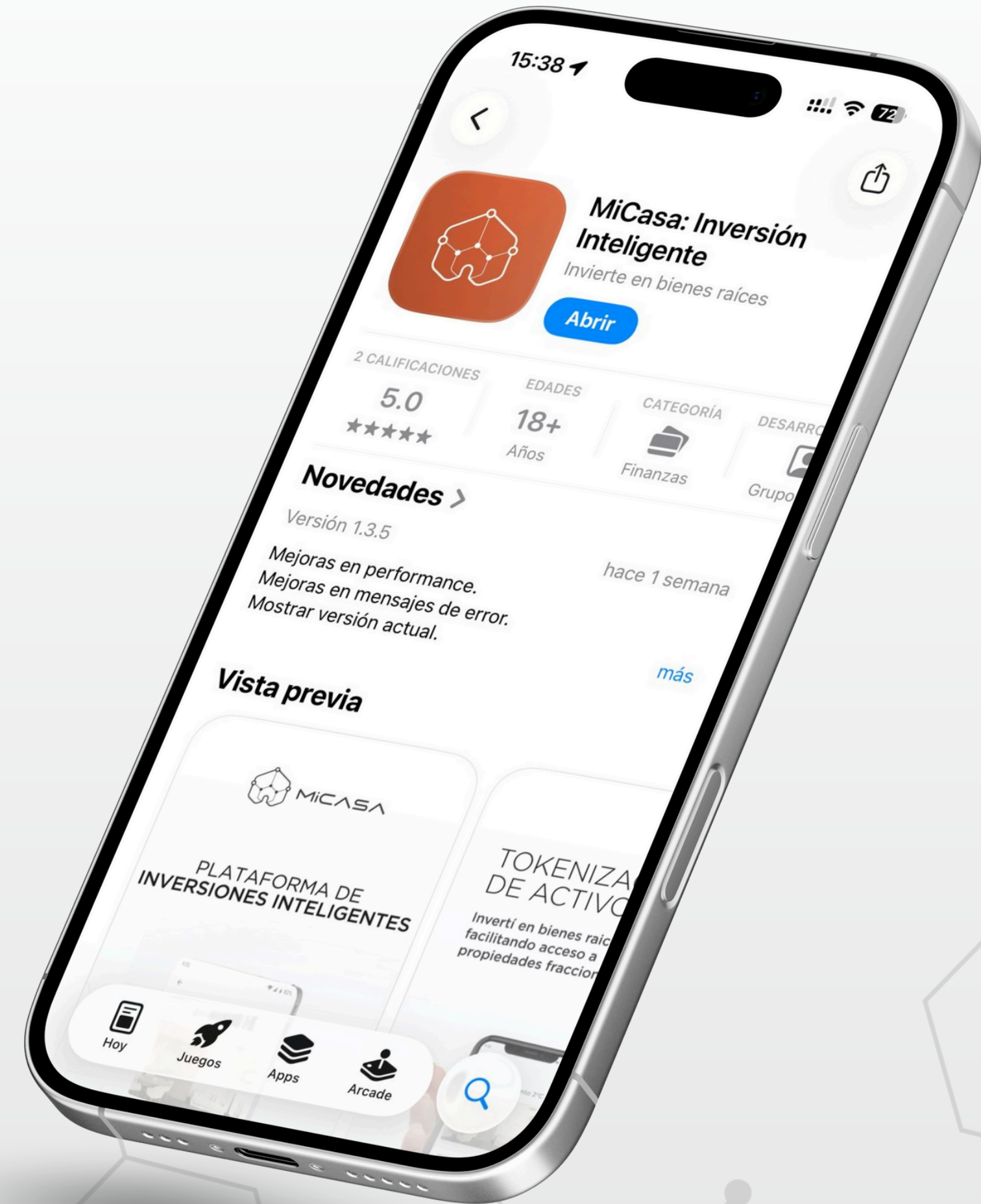




MICASA

EL MODELO DE NEGOCIO QUE CAMBIA LAS REGLAS DEL JUEGO

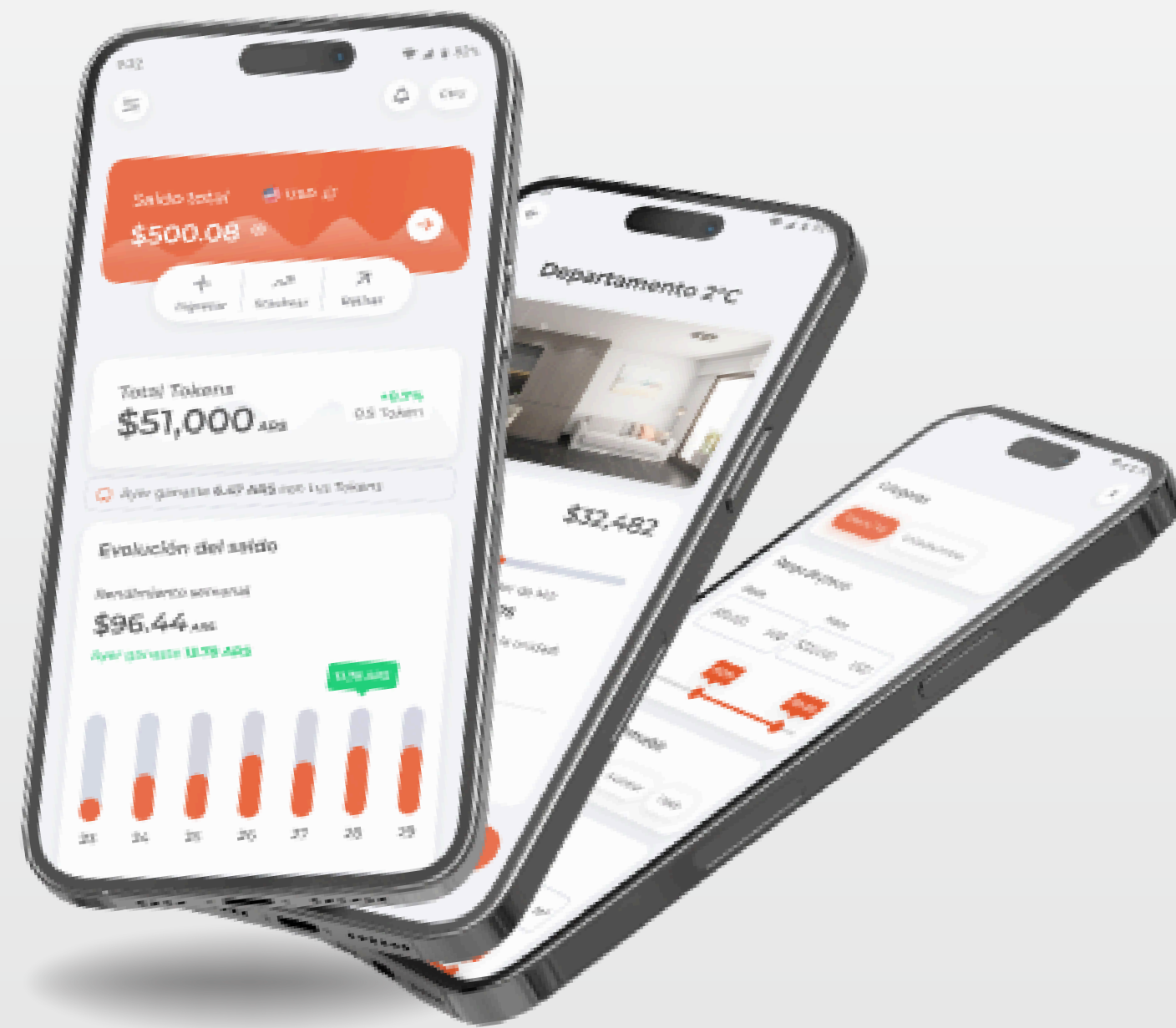
UNA APLICACIÓN DE  **GRUPO CASA**





¿QUÉ ESTAMOS HACIENDO...

Y CÓMO VA A IMPACTAR EN TU VIDA?



01

Vas a comprender cómo alcanzar tu techo propio, y descubrir la solución a uno de los mayores problemas sociales: **el acceso a la vivienda**.

Con **Mi CASA App**, podés **iniciar tu primera inversión** en un activo inmobiliario y **convertirte en propietario en 3 años o menos**.

02

Como Desarrollistas Inmobiliarios, asumimos el compromiso de transformar la forma en que las personas acceden a la vivienda, innovando en los mecanismos de **financiamiento** y en cómo se distribuye el **apalancamiento directo** hacia el desarrollista.

Todo esto es posible gracias a un **modelo de negocio único**, impulsado por **tecnología blockchain**, que nos permite **tokenizar activos inmobiliarios** y abrir un nuevo camino de **acceso** a la propiedad.

03

Te mostramos la **llave de acceso** a una nueva forma de invertir, construir y habitar.



EL PROBLEMA QUE RESOLVEMOS

TE SIENTES IDENTIFICADO?

**5 AÑOS PAGANDO
ALQUILER**

Cero patrimonio.

**LOGRE AHORRAR 40K
PERO LOS BANCOS
ME NIEGAN UN CRÉDITO.**

No calificás, tasas prohibitivas
y nunca lo amortizas.

**MIS AHORROS
PIERDEN VALOR
MIENTRAS ESPERO.**

Inflación, el tiempo
juega en contra.

**NECESITO EL IMPORTE
DE UN DEPARTAMENTO
100K O MÁS.**

Inalcanzable.

**Y EL SUEÑO DE LA
CASA PROPIA...**

se vuelve cada
vez más lejano.

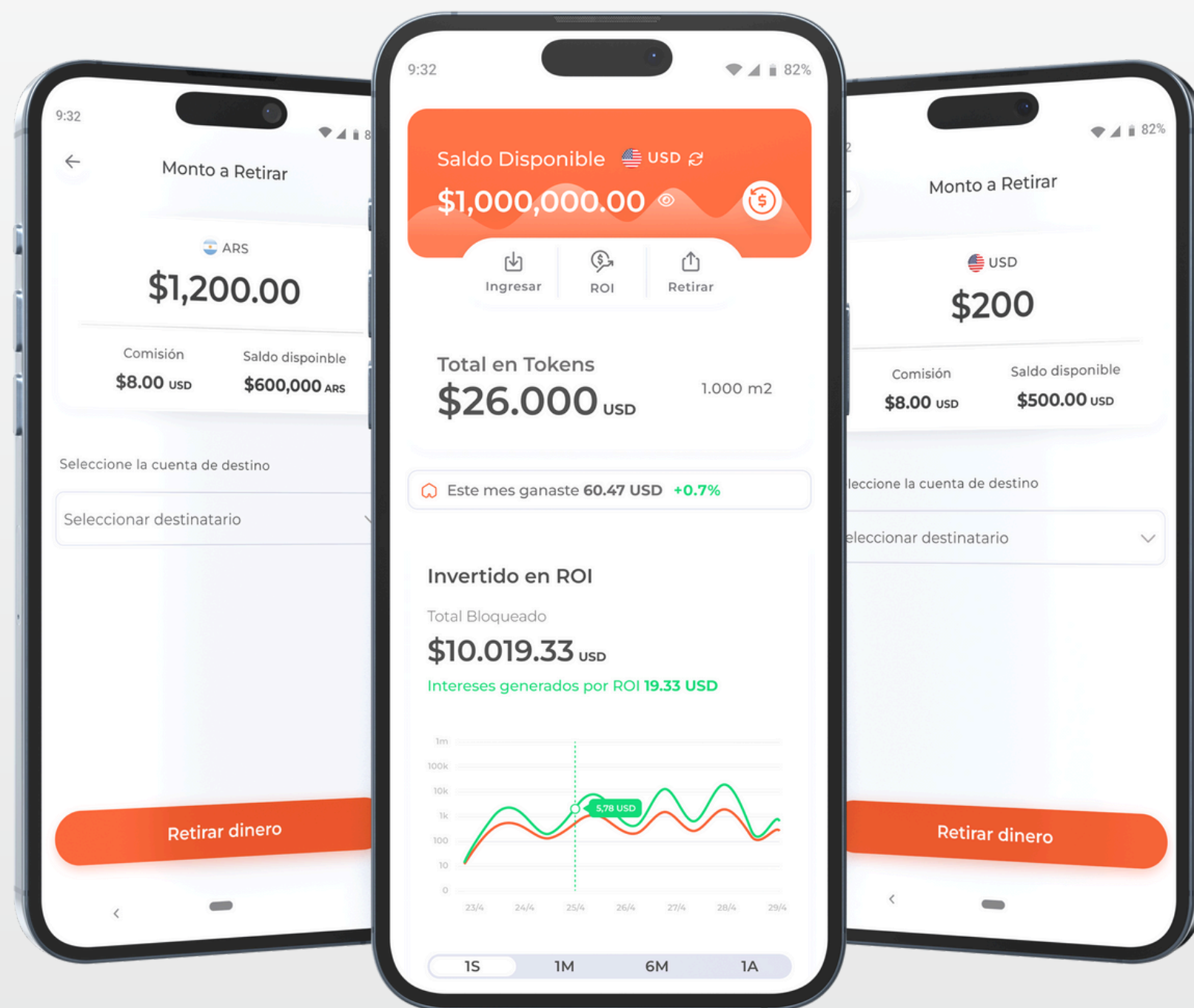
LA REALIDAD

*7 de cada 10 argentinos jamás
será propietario si sigue el sistema tradicional.*





TOKENIZACIÓN INMOBILIARIA



¿QUÉ ES?

Es la nueva forma de invertir en propiedades. Comprás metros cuadrados fraccionados de departamentos en construcción. Cada token representa una porción real del inmueble. Tu dinero se convierte en ladrillos digitales.

ASÍ DE SIMPLE:

1. Descargás la app Mi CASA.
2. Te registrás en 2 minutos.
3. Invertís desde USD 100.

RESULTADO:

Pasás de no tener casa a convertirte en propietario en 3 años o menos.



¿COMO FUNCIONA? SIMPLE.

3 PASOS PARA
SER PROPIETARIO

Registration screen showing a welcome message "¡Hola!" and instructions "Empecemos creando tu cuenta gratis." It includes input fields for "Email" (ejemplo@mail.com) and "Contraseña" (bM437g) with a visibility toggle. A "Siguiete" button is at the bottom.

PASO 1: REGISTRO

- > Descargá la aplicación Mi CASA.
- > Completá tus datos personales.
- > Validación automática por Renaper.

Wallet screen showing "Saldo Disponible" in USD as \$0,00. It has "Ingresar" and "Retirar" buttons. Below is a "Distribución del saldo" section with "Sin datos". A bottom navigation bar includes "Billetera", "Tokens", "Inversiones", and "Perfil".

PASO 2: BILLETERA

- > Vincula tu cuenta personal.
- > Ingresa dinero a tu cuenta.
- > Verifica acreditación.

Investment screen for "Departamento 2°C" showing a room image. It displays "Monto alcanzado" as \$32,482 and "Progreso: 20%". A table shows investment details: Objetivo: \$50,912; Valor de M2: \$1,975; Valor Token: \$100; M2 de la unidad: \$50. It also shows "Rentabilidad estimada: 27%" and "Finalización: 24/12/2025". An "Invertir" button is at the bottom.

PASO 3: INVERSIÓN

- > Ingresa al Marketplace Inmobiliario
- > Verifica proyectos disponibles
- > Adquiere tokens de un proyecto y firma el contrato digitalmente.





TUS OPCIONES DE INVERSION

5 FORMAS DE CREAR PATRIMONIO

01

EL PRIMER PROPIETARIO (Desde USD 100/mes)

Ahorrá para llegar a tu primer vivienda.

02

EL INVERSOR FRACCIONADO (USD 500-5,000)

Comprá tokens, esperá la revalorización y vendé con ganancia.

03

FINANCIAMIENTO DIRECTO (50% del valor)

Combiná tu ahorro con financiación del desarrollista.

04

INVERSOR COMPLETO (USD 50,000+)

Comprá unidades completas a precio de costo, sin intermediarios.

05

RENTA FIJA (USD 10,000-100,000)

Ganá una renta anual financiando la construcción.





BENEFICIOS UNICOS

LO QUE NOS DIFERENCIA

✓ SEGURIDAD TOTAL

Tu inversión está respaldada por **activos inmobiliarios físicos**, representado por un token, no por promesas. Cada metro cuadrado que comprás existe, y su propiedad queda registrada en la **blockchain** y **firmando contrato digitalmente**.

Confianza digital. Garantía Jurídica.

✓ ACCESIBILIDAD

Empezá desde **USD 100** (menos que una cena familiar). Sin trámites imposibles y sin intermediarios que encarezcan el precio.

Desde tu celular, invertí en un mercado que antes era inaccesible.

✓ TRANSPARENCIA

Seguís el avance de obra **en tiempo real** con fotos, videos o visitas presenciales.

Recibí **certificaciones mensuales de progreso** y **sabé exactamente dónde está tu dinero**.

Cada paso, visible. Cada inversión, comprobable.

✓ LIQUIDEZ

Vendé tus tokens cuando quieras en nuestro **mercado P2P** y recuperá tu inversión sin esperar 20 años.

Vos decidís cuándo entrar y cuándo salir.





PABLO

- > El Primer Propietario
43 años, 1 hijo.
- ✓ Pagaba USD 500 de alquiler.
- ✓ Invirtió un promedio de USD 2350/mes durante 36 meses.
- ✓ Hace 2 meses recibió las llaves de su departamento de 2 ambientes en Flores.
"Mi hijo ya no pregunta cuándo nos mudamos".



MARÍA JOSÉ

- > La Inversora Inteligente
- ✓ Invirtió USD 86.000 cuando el m2 estaba USD 1,750.
- ✓ Vendió sus metros 36 meses después a USD 2,750/m2.
- ✓ ROI del 57%.
"Mejor que cualquier plazo fijo. Mejor que cualquier inversión tradicional".



FERNANDO

- > Financiamiento Directo del Desarrollista.
- ✓ Fue ahorrando por M2 llegando a USD 45,000.
Ningún banco le daba crédito.
- ✓ Le financiamos los otros USD 35,000.
- ✓ Se mudó antes de terminar de pagar.
Sus cuotas son menores que el alquiler que pagaba.

CASOS DE ÉXITO REALES

Estos no son casos aislados, son **16** proyectos completados exitosamente

CERO PÉRDIDA DE CAPITAL ✓
USD 75.000 RECAUDADOS ✓
CON EL **MODELO TRADICIONAL** ✓
ANTES DE **DIGITALIZARLO** ✓
CON LA **TRANSFORMACIÓN** ✓
TERMINAMOS RECAUDANDO **USD 1.092.000** ✓



*Por motivos de confidencialidad y seguridad, las imágenes de los casos reales no se exhiben públicamente.



VENTAJAS COMPETITIVAS

¿Por qué Mi CASA App marca la diferencia?

MÉTODO TRADICIONAL

- ✗ Necesitás USD 100,000
- ✗ Aprobación bancaria imposible
- ✗ Pagas sobreprecio
- ✗ Financiamiento 20-30 años para ser propietario
- ✗ Tu dinero está "congelado"
- ✗ Perdes poder adquisitivo

Mi CASA APP

- Desde USD 100 ✓
- Sin requisitos crediticios ✓
- Precio a costo del desarrollista ✓
- 3 años o menos, lo que dura una obra ✓
- Liquidez en mercado P2P ✓
- Transparencia total, adquirís y fijas precio ✓

MODELO INTEGRAL Y EXCLUSIVO

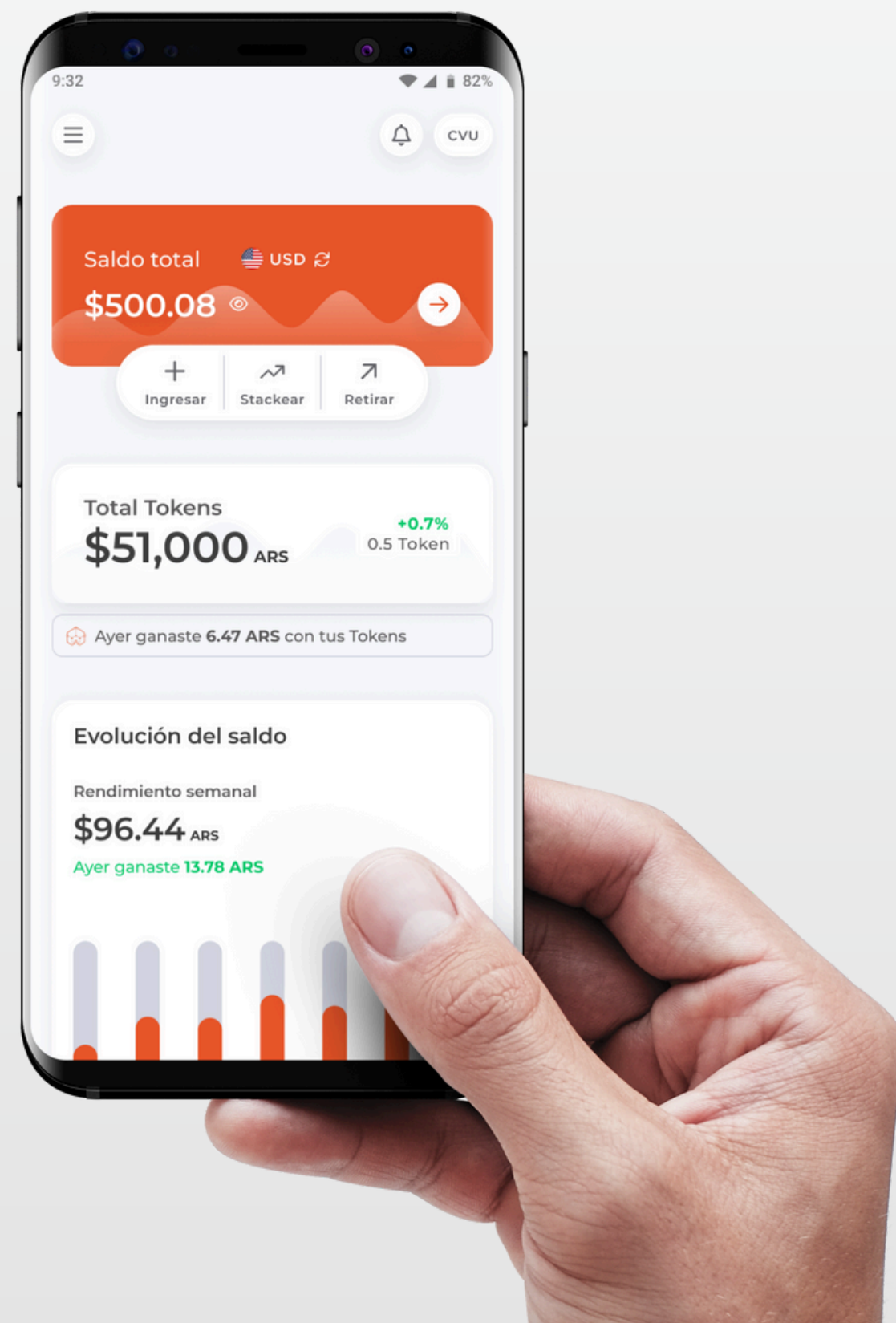
El único ecosistema que conecta cada etapa del real estate: desde la construcción, la tokenización y la inversión, hasta la entrega de la propiedad.





SEGURIDAD Y CONFIANZA

TU DINERO ESTÁ 100% PROTEGIDO



RESPALDO FÍSICO

- > Cada dólar invertido = metros cuadrados reales.
- > Inmuebles en barrios de CABA, y próximamente en AMBA.
- > Desarrollista con +15 años de experiencia.

MARCO LEGAL SÓLIDO

- > Contratos registrados en IGJ y organismos correspondientes por escribano público.
- > Cumplimiento regulatorio BCRA y CNV.
- > Aplicación aprobada en markets oficiales.

TECNOLOGÍA BLOCKCHAIN

- > Tokens inmutables y verificables.
- > Transacciones transparentes y trazables.
- > Imposible manipulación o fraude.

HISTORIAL COMPROBADO

- > 16 proyectos exitosos completados.
- > 7 nuevos propietarios.
- > CERO casos de pérdida de capital.



PREGUNTAS FRECUENTES

RESOLVEMOS TUS DUDAS...



¿Es seguro?

Respaldado por ladrillos reales, no números virtuales.



¿Con cuanto dinero puedo comenzar?

Desde USD 100, menos que una cena familiar.



¿Funciona realmente?

16 casos de éxito verificables.



¿Y si necesito el dinero antes?

Mercado P2P de liquidez inmediata.



¿Es complicado?

3 pasos: Descargás, te registrás, e invertís.



¿Qué pasa si la obra se retrasa?

Cobertura del desarrollista + seguimiento 24/7.



INICIA TU PRIMER INVERSIÓN EN UN PROYECTO INMOBILIARIO

PROYECTO TOKENIZADO

- > Inversión **RESPALDADA** en un activo inmobiliario.
- > **SIN COMISIONES** iniciales al ahorrista e inversor.
- > **ADQUIERES** metros cuadrados, fracciones o unidades enteras.
- > Obtienes **REVALORIZACION** con el avance de obra.
- > **SEGUIMIENTO** de obra en tiempo real.

5 PASOS INMEDIATOS:

- > **DESCARGÁ Mi CASA App** en Google Play / App Store.
- > **REGISTRATE** con tu email.
- > **INGRESA DINERO** a la billetera.
- > **INVERTÍ** tus primeros USD 100, en tokens.
- > Multiplica tu capital + **TOKENS**

"Dejá de enriquecer a otros. Empezá a construir TU patrimonio."
CONVERTITE EN PROPIETARIO EN 3 AÑOS O MENOS...



info@micasa.lat



[@micasa.app](https://www.instagram.com/micasa.app)



www.micasa.lat





Tu inversión en ladrillos, al alcance de tu mano

Descarga Mi CASA App y empieza a construir tu futuro

